



**Città di Nichelino**  
Provincia di Torino  
AREA TECNICA: Gestione fabbricati  
CODICE 53

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA ART.  
122 c. 7 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.**

**CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDIARIA IMPIANTI TERMICI  
ANNO 2016 – 2017 - 2018 (PER BREVEZZA CIT 2016-18)  
CUP: H19D16000150004**

Si da atto che il presente avviso ha come finalità quella di individuare gli operatori economici che saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto relativo alla Conduzione manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici della città di Nichelino per gli anni 2016-2018 (CIT 2016-18), con le modalità definite negli atti progettuali che verranno approvati con appositi Determinazione Dirigenziale e che costituiranno il corpo dell'appalto e che saranno inviati agli operatori selezionati con la lettera di invito. Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che, in una fase successiva, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, verranno invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE di NICHELINO, Piazza Di Vittorio 1

Sito internet: [www.comune.nichelino.to.it](http://www.comune.nichelino.to.it)

PEC [protocollo@cert.comune.nichelino.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.nichelino.to.it)

**AREA TECNICA – SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luig Amendolara

Tel. 011.68191579 – Fax 011.623909

e-mail [luigi.amendolara@comune.nichelino.to.it](mailto:luigi.amendolara@comune.nichelino.to.it)

**OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:**

La prestazione avrà per oggetto tutti i lavori, le forniture ed i servizi necessari ad assicurare le attività di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici della città di Nichelino

**LUOGO DI ESECUZIONE:**

L'attività verrà svolta presso le strutture costituenti il patrimonio edilizio della città di Nichelino. Tali strutture saranno dettagliatamente individuate da un apposito allegato inviato ai concorrenti in fase di gara

**FORMA DELL'APPALTO:**

L'appalto prevede un importo da contabilizzare a corpo relativo al canone ed un importo da contabilizzare a misura relativo ad interventi extracanone di volta in volta ordinati dall'Amministrazione attraverso il DL

**IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo dell'appalto per la durata contrattuale di DUE ANNI ammonta complessivamente a  
**€ 234.00,00** oltre come di seguito indicati:



- 
- Importo per attività a canone completamente soggetto a ribasso € 80.000,00

di cui :

€ 59.800,00 per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante e ricompreso nell'importo a base di gara

€ 2.400,00 per oneri sicurezza aziendali stimato dalla stazione appaltante e ricompresi nell'importo a base di gara.

Oneri per la sicurezza contrattuali previsti nel DUVRI non soggetti a ribasso e relativi al corrispettivo a canone per € 1.000,00

- Importo per attività extracanone completamente soggetto a ribasso € 150.000,00

di cui:

€ 60.000,00 per costo della manodopera ad oggi stimato dalla stazione appaltante con riferimento alle tabelle 19-20-21-22 del DM 11/12/1978 e ricompreso nell'importo a base di gara;

€ 3.600,00 per oneri sicurezza aziendali stimato dalla stazione appaltante e ricompreso nell'importo a base di gara

Oneri per la sicurezza contrattuali previsti nel DUVRI non soggetti a ribasso e relativi al corrispettivo a canone per € 3.000,00

Gli importi suddetti sono da ritenersi abbastanza definitivi sebbene ancora soggetti ad ulteriori modifiche non sostanziali da parte dell'amministrazione e saranno pertanto resi definitivi nella lettera d'invito. Gli importi suddetti sono da ritenersi al netto dell'IVA del 22%

#### **CATEGORIA PREVALENTE ART 61 DPR 207/10 E ULTERIORI CATEGORIE**

La categoria prevalente è individuata nella Categoria OS 28 (impianti termici e di condizionamento classifica I (prima) aumentata del 20 %;

#### **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:**

L'importo è finanziato con mezzi propri di bilancio

#### **PAGAMENTI.**

Gli stati di avanzamento lavori verranno emessi con cadenza trimestrale

#### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata pari a **ANNI 2 (due)** decorrente dalla data di consegna dei lavori risultante da apposito verbale di consegna lavori (presumibilmente Agosto 2016).

#### **PROCEDURA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA.**

Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'122 comma 7 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., con invito rivolto a 5 operatori sorteggiati fra quelli che hanno presentato domanda di manifestazione di interesse.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

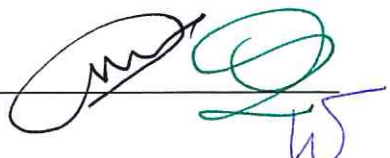
Prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/06. Il ribasso offerto sarà applicato agli importi posti a base di gara per attività a canone ed extracanone.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/06. E' vietata, a pena di esclusione, la presentazione di manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale per partecipanti ad associazione temporanea o consorzio che presentano la medesima istanza.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, in caso di partecipazione in associazione temporanea o consorzio, da ciascuna delle imprese del raggruppamento. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti nella misura prescritta all'art. 92 del DPR 207/10. In merito ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi è richiesta l'attestazione **SOA** in corso di validità, rilasciata da società di attestazione autorizzata (ai sensi dell'art 40 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 60 del DPR 207/10) per la categoria **OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" classifica I (Prima fino a 258.000 Euro).**





Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui alle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis) m-ter) ed m-quater) all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 della Legge 383/01 e s.m.i.
- l'esistenza di provvedimenti e/o la pendenza di procedimenti previsti dall'art. 14 del D.Lgs. 81/08 nonché l'insussistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 14 comma 1 dello stesso decreto in materia di sicurezza sul lavoro;

**MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

L'Operatore economico interessato è invitato a far pervenire la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE costituita dall'**ALLEGATO A**, opportunamente compilata, in busta chiusa sigillata lungo i lati ed opportunamente firmata sui risvolti

indirizzata a:

**Comune di Nichelino, Piazza Di Vittorio 1 – 10042 NICHELINO (TO)**

**Servizio Gestione Fabbricati,**

e recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo completo, PIVA, PEC, FAX  
e la dicitura

**“Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento della  
CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDIARIA IMPIANTI TERMICI  
ANNI 2016 – 2017 - 2018 (CIT 2016-18)  
NON APRIRE”**

In caso di consorzio o associazione temporanea, anche se non ancora costituito, l'**allegato A** dovrà essere compilato singolarmente da tutte i componenti del raggruppamento da inviare in un unico plico recante come mittente i nominativi di tutti i componenti.

La presente manifestazione d'interesse **non dovrà contenere offerta economica**.

I plichi contenenti la manifestazione di interesse devono pervenire alla stazione appaltante, a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata entro **le ore 10.00 del 02/05/2014** all'indirizzo sopra indicato oppure mediante consegna a mano dei plichi, entro lo stesso termine, all'Ufficio Protocollo Generale della stazione appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta, con il seguente orario: 8,30 – 12,15 da lunedì a venerdì ed ore 14,00-15,30 nei giorni di martedì e giovedì;

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio sono irricevibili ed il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità con l'**ALLEGATO A – Istanza di manifestazione di interesse e relativa autocertificazione** e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, in carta semplice con allegato documento d'identità del sottoscrittore.

**PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

La stazione appaltante provvederà alla selezione di **n° 5 (CINQUE)** operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, con il seguente procedimento:

- **Il giorno 03/05/2014 ore 14.00**, dopo la ricezione della manifestazioni di interesse, in seduta riservata, la stazione appaltante provvederà a **numerare le buste in modo progressivo in base al protocollo di arrivo**, a prendere atto di quanto dichiarato in merito al possesso di idonei requisiti di ordine generale, professionale e di qualificazione, di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, in applicazione di quanto previsto dall'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06.  
Di tale operazione verrà redatto apposito verbale nel quale verrà indicato il numero degli operatori ammessi ed esclusi dalla fase successiva. Il nominativo degli operatori ammessi all'estrazione sarà tenuto segreto. Gli **esclusi** saranno avvisati circa le motivazioni dell'esclusione con le modalità previste dalla norma applicabile (art 79 163/06).
- **Lo stesso giorno** (salvo motivati impedimenti che precludano la prosecuzione della selezione e che saranno comunicati sul profilo del committente), in seduta pubblica, si procederà, all'estrazione **alla cieca dei 5 (Cinque)** operatori economici da invitare alla gara. Il nominativo degli operatori sorteggiati rimarrà segreto.



- Prima di procedere verrà pubblicamente verbalizzato e reso noto ai presenti, l'elenco dei soggetti non sorteggiati e verificato che il numero totale dei soggetti ammessi corrisponda alla somma di soggetti sorteggiati e non sorteggiati, lo stesso elenco sotto forma di verbale verrà pubblicato sul profilo del committente. I concorrenti sorteggiati saranno invitati alla fase successiva senza obbligo di rendere note le generalità degli stessi concorrenti che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte finali.
- In caso di ricevimento di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 si procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori ammessi integrando quelli mancanti con soggetti prelevati dall'elenco degli operatori che l'amministrazione riterrà necessario.

### **SUCCESSIVO ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

In seguito si provvederà all'invio ai soggetti sorteggiati delle lettere d'invito a mezzo PEC o RACC secondo quanto previsto dalla procedura adottata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., alle cui prescrizioni si rinvia per modalità e termini di presentazione delle offerte, criteri di aggiudicazione, etc. Si prevedono termini per la ricezione delle offerte di circa 20 giorni.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a presentare manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso di idonei requisiti per l'espletamento dell'appalto di che trattasi e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione dei principi di pubblicità preventiva, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. 163/06.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non prevede in nessun caso redazione di graduatorie di merito ed attribuzione di punteggi. L'ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto, da invitare.

I dati forniti verranno utilizzati per la gestione del procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente.

Per informazione relativa alla documentazione relativa all'appalto in oggetto potrà essere contattato il Servizio Gestione Fabbricati.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare sul profilo del committente il presente avviso ed eventuali note o precisazioni di interesse generale (FAQ) per la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, nonché i verbali delle sedute di gara, omettendo come specificato ai punti precedenti le generalità dei partecipanti.

Le pubblicazioni sono reperibili sul sito internet della stazione appaltante nella sezione relativa ai bandi di lavori (Amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → bandi di lavori) al seguente indirizzo:

<http://www.comune.nichelino.to.it/index.php?>

[option=com\\_content&view=category&layout=blog&id=455&Itemid=1097](http://www.comune.nichelino.to.it/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=455&Itemid=1097)

L'accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Nichelino 13\_04\_2016

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Luigi AMENDOLARA

Il Dirigente AREA TECNICA  
Ing Wassel LABED

Il Direttore Lavori  
Geom Gaetano CANNINO

MODULISTICA ALLAGATA AL PRESENTE AVVISO:

- **ALLEGATO A** – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALLEGATO A – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALLA CITTA' DI NICHELINO  
AREA TECNICA  
Piazza G. Di Vittorio n. 1  
10042 NICHELINO (TO)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE  
PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI  
DELLA CITTA' DI NICHELINO – C.I.T. 2016-2018  
CUP H19D16000150004  
(esente bollo ai sensi dell'art. 37 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ P.IVA n \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

con la presente **MANIFESTA INTERESSE** ad essere invitato alla procedura negoziata, secondo quanto previsto dall' 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06, che l'amministrazione comunale si riserva di espletare senza alcun vincolo, come:

☐ come **impresa singola**.

Oppure

☐ come capogruppo o come mandante di un **soggetto di cui all'art. 34 lett. d) e) f) D.Lgs 163/06** già **formalmente costituito**, e precisamente:

☐ di un raggruppamento temporaneo di concorrenti ex lett. d)

☐ di un consorzio di concorrenti ex lett. e)

☐ di un soggetto ex lett. f)

costituito con atto notorio num. Rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

formato dalle seguenti imprese \_\_\_\_\_



Oppure

☐ come capogruppo o come mandante di un **soggetto di cui all'art. 34 lett. d) e) f) D.Lgs 163/06 non ancora costituito**, e precisamente:

☐ di un raggruppamento temporaneo di concorrenti ex lett. d)

☐ di un consorzio di concorrenti ex lett. e) che verrà costituito in caso di aggiudicazione fra le seguenti imprese \_\_\_\_\_

A tal fine

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- **di non partecipare per sé e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma** quale componente di altri soggetti concorrenti.
- **di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione** dalla partecipazione alle gare per l'affidamento delle concessioni o degli appalti pubblici previste dall'**articolo 38, comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis) m-ter) m-quater) del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i.**
- la non sussistenza a proprio carico di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 della Legge 383/01 e s.m.i.
- la non sussistenza a proprio carico di provvedimenti e/o la pendenza di procedimenti previsti dall'art. 14 del D.Lgs. 81/08 nonché l'insussistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 14 comma 1 dello stesso decreto in materia di sicurezza sul lavoro;
- **di possedere attestazione SOA** in corso di validità, rilasciata da società di attestazione autorizzata (ai sensi dell'art 40 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 60 del DPR 207/10) per la categoria **OS28 classifica** \_\_\_\_\_
- **di possedere i requisiti Tecnici per l'esercizio delle funzioni di terzo responsabile** di cui all'art. 11 comma 3 del DPR 412/93 art 6 c. 8 del DPR 74/13 e s.m.i. e cioè: Essere un'impresa iscritta alla CCIAA o all'albo degli Artigiani, ai sensi del DM 37/08, ed abilitata ai sensi dello stesso Decreto per: lettera c - impianti di riscaldamento e climatizzazione; lettera e - impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas sia allo stato liquido che gassoso.
- **di possedere la certificazione rilasciata ai sensi delle norme ISO della serie 9.000** per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano o europeo (Per l'abilitazione alla conduzione di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW);

**ed autorizza la Stazione Appaltante ad utilizzare l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata** per l'invio di comunicazioni e richieste di integrazioni e chiarimenti (ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 445/00 e dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs. n°163/06),

**domicilio eletto** \_\_\_\_\_

**fax** \_\_\_\_\_ **indirizzo PEC** \_\_\_\_\_

**FIRMA**

▪ La dichiarazione deve essere **corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore**, pena l'invalidità della dichiarazione.