



Città di Nichelino

Provincia di Torino

AREA TECNICA: Gestione fabbricati

CODICE 53

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE**

**ATTIVITA' MANUTENTIVE RELATIVE AD IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO
2016-2018 NEGLI EDIFICI DELLA CITTA' DI NICHELINO**

Si da atto che il presente avviso ha come finalità quella di individuare gli operatori economici che saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata tramite **RDO su piattaforma MEPA**, indetta ai sensi dell'art. 36 c2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto relativo al "Servizio di attività manutentive relative ad impianti ed attrezzature anticendio 2016-18 negli edifici della città di Nichelino" per gli anni 2016-2018, con le modalità definite negli atti progettuali che verranno approvati con appositi Determinazione Dirigenziale e che costituiranno il corpo dell'appalto e che saranno inviati agli operatori selezionati unitamente alla RDO.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che, in una fase successiva, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, verranno invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE

COMUNE di NICHELINO, Piazza Di Vittorio 1

Sito internet: www.comune.nichelino.to.it

PEC protocollo@cert.comune.nichelino.to.it

AREA TECNICA – SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luigi Amendolara

Tel. 011.68191579 – Fax 011.623909

e-mail luigi.amendolara@comune.nichelino.to.it

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

La prestazione avrà per oggetto tutti i lavori, le forniture ed i servizi necessari ad assicurare le attività manutentive relative ad impianti ed attrezzature anticendio anno 2016-2017-2018 negli edifici della città di Nichelino.

LUOGO DI ESECUZIONE:

L'attività verrà svolta presso le strutture costituenti il patrimonio edilizio della città di Nichelino. Tali strutture saranno dettagliatamente individuate da un apposito allegato inviato ai concorrenti in fase di gara

FORMA DELL'APPALTO:

L'appalto prevede un importo da contabilizzare a corpo relativo al canone ed un importo da contabilizzare a misura relativo ad interventi extracanone di volta in volta ordinati dall'Amministrazione attraverso il Direttore dell'Esecuzione

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto per la durata contrattuale di DUE ANNI ammonta complessivamente a **€ 80.00,00** oltre come di seguito indicati:

- Importo per attività a canone completamente soggetto a ribasso **€ 30.000,00**

di cui : € 16,800,00 per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante e ricompreso nell'importo a base di gara € 2.700,00 per oneri sicurezza aziendali stimato dalla stazione appaltante e ricompresi nell'importo a base di gara. Oneri per la sicurezza contrattuali previsti nel DUVRI non soggetti a ribasso e relativi al corrispettivo a canone per € **250,00**

- Importo per attività extracanone completamente soggetto a ribasso € **49.500,00**

di cui: € 15.000,00 per costo della manodopera ad oggi stimato dalla stazione appaltante e ricompreso nell'importo a base di gara; € 2.700,00 per oneri sicurezza aziendali stimato dalla stazione appaltante e ricompreso nell'importo a base di gara; Oneri per la sicurezza contrattuali previsti nel DUVRI non soggetti a ribasso e relativi al corrispettivo a canone per € **250,00**

Gli importi suddetti sono da ritenersi abbastanza definitivi sebbene ancora soggetti ad ulteriori modifiche non sostanziali da parte dell'amministrazione e saranno pertanto resi definitivi nella Richiesta di Offerta (RDO) tramite MEPA.

Gli importi suddetti sono da ritenersi al netto dell'IVA del 22%

CATEGORIA PREVALENTE EX ART 61 DPR 207/10 E ULTERIORI CATEGORIE

Non è previsto il possesso di SOA.

ABILITAZIONE DEL FORNITORE AL SISTEMA DI E-PROCUREMENT (MERCATO ELETTRONICO PUBBLICA AMMINISTRAZIONE)

L'operatore economico (fornitore) dovrà, alla data di presentazione della domanda, già essere in possesso dell'Abilitazione al sistema di e-Procurement del MEPA nella seguente iniziativa:

- Nome Iniziativa: Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio
- Categoria: Beni e servizi per gli immobili
- Nome Bando: Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio
- Stato: Iniziativa attiva
- Data pubblicazione del bando: 01/07/2009
- Data di scadenza del bando: 15/07/2017
- Acquisti verdi: no
- Data di attivazione: 01/07/2009

Il fornitore, pertanto dovrà, alla data di presentazione della domanda, già essere in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'Abilitazione al sistema di e-Procurement del MEPA secondo quanto prescritto nelle regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, scaricabili e consultabili fra gli allegati all'iniziativa in corso.

Si precisa che nelle indicazioni aggiuntive alla RDO saranno presenti attività relative a Manutenzione impianti di illuminazione di emergenza (CPV 50711000-2) per le quali è richiesta l'abilitazione ai fini del rilascio delle dichiarazioni di conformità come prescritto dal DM 37/08.

FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:

L'importo è finanziato con mezzi propri di bilancio

PAGAMENTI.

Gli stati di avanzamento lavori verranno emessi con cadenza semestrale

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata pari a ANNI 2 (due) decorrente dalla data di consegna dei lavori risultante da apposito verbale di consegna lavori (presumibilmente Novembre 2016).

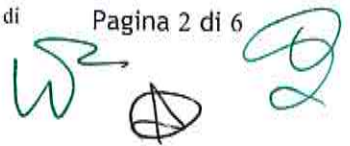
PROCEDURA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA.

Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'articolo 36 c.2 del D.lgs. 50/16 e s.m.i., con invito rivolto a 5 operatori sorteggiati fra quelli che hanno presentato domanda di manifestazione di interesse ed Abilitati al MEPA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/16. Il ribasso offerto sarà applicato agli importi posti a base di gara per attività a canone ed extracanone.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI



Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse il soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/16 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/16. E' vietata, a pena di esclusione, la presentazione di manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale per partecipanti ad associazione temporanea o consorzio che presentano la medesima istanza. I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, in caso di partecipazione in associazione temporanea o consorzio, da ciascuna delle imprese del raggruppamento. I requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria, la capacità tecnico professionale devono essere posseduti nella misura prescritta all'art. 83 del D. Lgs. 50/16.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'Operatore economico interessato è invitato a far pervenire la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE costituita dall'**ALLEGATO A**, opportunamente compilata, in busta chiusa sigillata lungo i lati ed opportunamente firmata sui risvolti

indirizzata a:

Comune di Nichelino, Piazza Di Vittorio 1 – 10042 NICHELINO (TO)

Servizio Gestione Fabbricati,

e recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo completo, PIVA, PEC, FAX e la dicitura

"Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento delle

ATTIVITA' MANUTENTIVE RELATIVE AD IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO 2016-2018 NEGLI EDIFICI DELLA CITTA' DI NICHELINO"

NON APRIRE

In caso di consorzio o associazione temporanea, anche se non ancora costituito, l'**allegato A** dovrà essere compilato singolarmente da tutte i componenti del raggruppamento da inviare in un unico plico recante come mittente i nominativi di tutti i componenti.

La presente manifestazione d'interesse **non dovrà contenere offerta economica**.

I plichi contenenti la manifestazione di interesse devono pervenire alla stazione appaltante, a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata entro **le ore 10.00 del 17/10/2016** all'indirizzo sopra indicato oppure mediante consegna a mano dei plichi, entro lo stesso termine, all'Ufficio Protocollo Generale della stazione appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta, con il seguente orario: 8,30 – 12,15 da lunedì a venerdì ed ore 14,00-15,30 nei giorni di martedì e giovedì;

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio sono irricevibili ed il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità con l'**ALLEGATO A – Istanza di manifestazione di interesse e relativa autocertificazione** e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, in carta semplice con allegato documento d'identità del sottoscrittore.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La stazione appaltante provvederà alla selezione di **n° 5 (CINQUE)** operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, con il seguente procedimento:

- **Il giorno _17/10/2016_ ore 14.00**, dopo la ricezione della manifestazioni di interesse, in seduta riservata, la stazione appaltante provvederà a **numerare le buste in modo progressivo in base al protocollo di arrivo**, a prendere atto di quanto dichiarato in merito al possesso di idonei requisiti di ordine generale, professionale e di qualificazione, di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo.
Di tale operazione verrà redatto apposito verbale nel quale verrà indicato il numero degli operatori ammessi ed esclusi dalla fase successiva.
Il nominativo degli operatori ammessi all'estrazione sarà tenuto segreto.
Gli **esclusi** saranno avvisati circa le motivazioni dell'esclusione con le modalità previste dalla norma applicabile (art 79 163/06).
- **Lo stesso giorno** (salvo motivati impedimenti che precludano la prosecuzione della selezione e che saranno comunicati sul profilo del committente), in seduta pubblica, si procederà, all'estrazione **alla cieca o tramite il programma <https://www.random.org/> dei 5**

(Cinque) operatori economici da invitare alla gara. Il nominativo degli operatori sorteggiati rimarrà segreto. Verrà verificata l'iscrizione al MEPA dell'operatore sorteggiato. In caso di mancanza di iscrizione si procederà al sorteggio di altro concorrente.

- Prima di procedere verrà pubblicamente verbalizzato e reso noto ai presenti, l'elenco dei soggetti non sorteggiati e verificato che il numero totale dei soggetti ammessi corrisponda alla somma di soggetti sorteggiati e non sorteggiati, lo stesso elenco sotto forma di verbale verrà pubblicato sul profilo del committente. I concorrenti sorteggiati saranno invitati alla fase successiva senza obbligo di rendere note le generalità degli stessi concorrenti che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte finali.
- In caso di ricevimento di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 si procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori ammessi integrando quelli mancanti con gli operatori iscritti a MEPA prelevati a sorteggio con lo stesso criterio indicato in precedenza.

SUCCESSIVO ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

In seguito si provvederà all'invio della Richiesta di Offerta (RDO) tramite MEPA ai soggetti sorteggiati secondo quanto previsto dalla procedura adottata sul portale informatico aquisitinretePA.it.

Si prevedono termini per la ricezione delle offerte di circa 7-15 giorni.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a presentare manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso di idonei requisiti per l'espletamento dell'appalto di che trattasi e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione dei principi di pubblicità preventiva, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. 50/16.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non prevede in nessun caso redazione di graduatorie di merito ed attribuzione di punteggi. L'ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto, da invitare.

I dati forniti verranno utilizzati per la gestione del procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente.

Per informazione relativa alla documentazione relativa all'appalto in oggetto potrà essere contattato il Servizio Gestione Fabbricati.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare sul profilo del committente il presente avviso ed eventuali note o precisazioni di interesse generale (FAQ) per la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, nonché i verbali delle sedute di gara, omettendo come specificato ai punti precedenti le generalità dei partecipanti.

Le pubblicazioni sono reperibili sul sito internet della stazione appaltante nella sezione relativa ai bandi di lavori (Amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → bandi di lavori) al seguente indirizzo:

<http://www.comune.nichelino.to.it/index.php?>

[option=com_content&view=category&id=484&Itemid=1142&limitstart=0](http://www.comune.nichelino.to.it/index.php?option=com_content&view=category&id=484&Itemid=1142&limitstart=0)

L'accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Nichelino 29_09_2016

Il Responsabile del procedimento
Ing. Luigi AMENDOLARA
Il Dirigente AREA TECNICA
Ing. Wassel LABED
Il Direttore Esecuzione
Arch. Annalisa OLIVERO

MODULISTICA ALLAGATA AL PRESENTE AVVISO:

- **ALLEGATO A** – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALLEGATO A – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALLA CITTA' DI NICHELINO
AREA TECNICA
Piazza G. Di Vittorio n. 1
10042 NICHELINO (TO)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE
PROCEDURA NEGOZIATA art 36 c. 2 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.
SERVIZIO ATTIVITA' MANUTENTIVE RELATIVE AD IMPIANTI ED ATTREZZATURE
ANTINCENDIO 2016-2018 NEGLI EDIFICI DELLA CITTA' DI NICHELINO**
(esente bollo ai sensi dell'art. 37 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____

CF _____

in qualità di _____ dell'impresa
_____ con sede in

CF _____ P.IVA n _____

tel. _____ fax _____

PEC _____

con la presente **MANIFESTA INTERESSE** ad essere invitato alla procedura negoziata, secondo quanto previsto dall' art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/16, che l'amministrazione comunale si riserva di espletare senza alcun vincolo, come:

☐ come **impresa singola**.

Oppure

☐ come capogruppo di un **soggetto di cui all'art. 45 lett. d) D.Lgs 50/16 già formalmente costituito**, e precisamente:

☐ di un raggruppamento temporaneo di concorrenti

☐ di un consorzio di concorrenti ex lett. e)

☐ di un soggetto ex lett. f)

costituito con atto notorio num. Rep. _____ del _____

formato dalle seguenti imprese _____

Oppure

☐ come capogruppo o come mandante di un **soggetto di cui all'art. 45 lett. d) D.Lgs 50/16 non ancora costituito**, e precisamente:

☐ di un raggruppamento temporaneo di concorrenti

☐ di un consorzio di concorrenti che verrà costituito in caso di aggiudicazione fra le seguenti imprese _____

Oppure altro (specificare in base all'abilitazione presso MEPA):

A tal fine

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- **di non partecipare per sé e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma** quale componente di altri soggetti concorrenti.
- **di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione** dalla partecipazione alle gare per l'affidamento delle concessioni o degli appalti pubblici previste dall'**articolo 80, del D.Lgs. n°50/16 e s.m.i.**
- **di possedere l'abilitazione al sistema di e_procurement del MEPA nel bando di seguito specificato:**

Nome Iniziativa: Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio

Categoria: Beni e servizi per gli immobili

Nome Bando: Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio

Stato: Iniziativa attiva

Data pubblicazione del bando: 01/07/2009

Data di scadenza del bando: 15/07/2017

Acquisti verdi: no

Data di attivazione: 01/07/2009

- **che permangono i requisiti posseduti al momento della richiesta dell'abilitazione al sistema di e_procurement di cui sopra;**
- **che in merito alle attività che saranno previste nella RDO quali indicazioni aggiuntive della stazione appaltante e relative a** Manutenzione impianti di illuminazione di emergenza (CPV 50711000-2) per le quali è richiesta l'abilitazione ai fini del rilascio delle dichiarazioni di conformità come prescritto dal DM 37/08 le stesse saranno garantite con le seguenti modalità:
 - dalla stessa impresa esecutrice;
 - ☐ dalla stessa impresa o raggruppamento esecutrice in possesso dei requisiti;
 - ☐ subappalto a soggetto in possesso dei requisiti (DM 37/08);

ed autorizza la Stazione Appaltante ad utilizzare l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata per l'invio di comunicazioni e richieste di integrazioni e chiarimenti (ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 445/00 e dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs. n°163/06),

domicilio eletto _____

fax _____ indirizzo PEC _____

FIRMA

▪ La dichiarazione deve essere **corredata** da **FOTOCOPIA NON AUTENTICATA**, di valido documento di identità del sottoscrittore, pena l'invalidità della dichiarazione.

