



Città di Nichelino

Provincia di Torino

AREA TECNICA: Gestione territorio

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI
TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 c 2 lett c) del D.lgs. 50/16 come
modificato dal D.lgs 56/17 e s.m.i.**

**Manutenzione edile ed impiantistica degli edifici della città di Nichelino per
UN ANNO 2017-18 (per semplicità MF 2017-18)**

CUP da definirsi

CIG da definirsi

Si da atto che il presente avviso ha come finalità quella di individuare gli operatori economici che saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36 c 2 lett c) del D.lgs. 50/16 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto relativo alla **Manutenzione edile ed impiantistica degli edifici della città di Nichelino per l'anno 2017-2018 (MF 2017-18)**, con le modalità definite negli atti progettuali che verranno approvati con apposita Determinazione Dirigenziale e della Posizione Organizzativa e che costituiranno il corpo dell'appalto e che saranno inviati agli operatori selezionati con la lettera di invito. Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che, in una fase successiva, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, verranno invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/STAZIONE APPALTANTE

COMUNE di NICHELINO, Piazza Di Vittorio 1

Sito internet: www.comune.nichelino.to.it

PEC protocollo@cert.comune.nichelino.to.it

AREA TECNICA – SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

Responsabile del Procedimento: Prestia Arch Domenico

Dirigente: Dott. Franchino Giovanni Carlo

Tel. 011.68191 – Fax 011.623909

e-mail manutenzione@comune.nichelino.to.it

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE: La prestazione avrà per oggetto tutti i lavori, le forniture ed i servizi necessari ad assicurare le attività di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili della città di Nichelino

LUOGO DI ESECUZIONE: L'attività verrà svolta presso le strutture costituenti il patrimonio edilizio della città di Nichelino. Tali strutture saranno dettagliatamente individuate da un apposito allegato inviato ai concorrenti in fase di gara

IMPORTO E FORMA DELL'APPALTO

L'appalto prevede un importo da contabilizzarsi a corpo relativo al canone ed un importo da

contabilizzarsi a misura relativo ad interventi extracanone di volta in volta ordinati dall'Amministrazione attraverso il DL

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in **€ 439.600,00** come di seguito suddiviso

- Importo per attività a Canone soggetto a ribasso € 146.500,00 di cui
 - Mano d'opera compreso nel canone stimato dalla stazione appaltante € 77.000,00 ;
 - Oneri per la sicurezza contrattuali previsti nel PSC per parte a canone € 20.000,00;
- Importo per attività Extracanone soggetto a ribasso € 242.800,00 di cui:
 - Mano d'opera compresa nell'extracanone stimato dalla stazione appaltante € 125.500,00;
 - Oneri per la sicurezza contrattuali previsti nel PSC per parte extracanone € 30.300,00;

Gli importi suddetti sono da ritenersi indicativi ed ancora soggetti ad ulteriori modifiche da parte dell'amministrazione e saranno pertanto resi definitivi nella lettera d'invito. Gli importi suddetti sono da ritenersi al netto dell'IVA del 22%. Gli importi extracanone sono da ritenersi contrattuali nel limite del 50 %.

CATEGORIA PREVALENTE E ULTERIORI CATEGORIE

La categoria prevalente è individuata nella **Categoria OG1 classifica II** (percentuale prevista circa l'80%) dell'importo complessivo dell'appalto ;

Ulteriore categoria prevista nell'appalto **OS30** (percentuale prevista circa il 20% con importo complessivo < Euro 150.000,00) per circa 87.000,00.

Nell'appalto sono altresì ricomprese attività di servizi sia per attività di governo sia per attività relative a verifiche e controlli sul patrimonio immobiliare per le quali sarà richiesta idonea attestazione dei requisiti professionali.

FINANZIAMENTO DELL'APPALTO: L'importo è finanziato con mezzi propri di bilancio spesa corrente e spesa di investimento.

PAGAMENTI. Pagamenti ad emissione di Stati di Avanzamento Lavori con cadenza trimestrale.

DURATA DELL'APPALTO L'appalto avrà durata pari ad **ANNI 1 (UNO)** decorrente dalla data di consegna dei lavori risultante da apposito verbale di consegna lavori (presumibilmente Settembre - Dicembre 2017).

PROCEDURA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA. Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art 36 c. 2 lettera c del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017, con invito rivolto ad almeno 15 operatori.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE REQUISITI RELATIVI ALLA CATEGORIE PREVISTE NELL'APPALTO

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/16 in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/16, di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, e tecnico professionale previste dall'articolo 83 del D.Lgs. 50/16.

Ai fini della prosecuzione delle fasi di gara i soggetti che manifestano interesse dovranno essere, già al momento della presentazione della domanda di partecipazione, abilitati al Bando predisposto da Consip sul sito acquistinretepa.it relativo a Lavori di manutenzioni edili.

Nome Iniziativa: **Lavori di manutenzione – Edili**; Categoria: **Lavori di manutenzione**; Nome Bando: **Lavori di manutenzione – Edili**; Stato: **Iniziativa attiva**; Data pubblicazione del bando:

01/07/2016 10:50; Data di scadenza del bando: **15/07/2017**; Acquisti verdi: **no**; Data di attivazione: **30/06/2016**; **Oggetto dell'iniziativa:** Lavori di Manutenzione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono "OG1" come categoria prevalente dell'opera e d'importo fino a 1 milione di € (IVA esclusa) **Descrizione tipologia prodotti:** Manutenzione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

E' vietata, a pena di esclusione, la presentazione di manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale per partecipanti ad associazione temporanea o consorzio che presentano la medesima istanza.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, in caso di partecipazione in associazione temporanea o consorzio, da ciascuna delle imprese del raggruppamento.

I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti nella misura prescritta all'art. 92 del DPR 207/10 ad oggi in vigore.

In merito ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi è richiesta l'attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione autorizzata (ai sensi dell'art 84 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 60 del DPR 207/10 ad oggi in vigore) per la categoria **OG1 "Edifici civili ed industriali" classifica II** (Seconda fino a 516.000 Euro aumentata del 20%).

L'ulteriore categoria, **OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi"**, potrà essere eseguita dal concorrente aggiudicatario provvisto della qualificazione nella categoria prevalente, solo se lo stesso è in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'articolo 90 del citato DPR 207/10 ad oggi in vigore (trattandosi di opere con importo inferiore a 150.000 euro) oppure, ma non necessariamente, in possesso della relativa SOA in OS30 o OG11.

La stessa categoria, potrà, a scelta del concorrente, essere subappaltata a soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 90 del DPR 207/10 ad oggi in vigore. Il limite massimo per tali subappalti è pari al 30 %, dovendo, il concorrente dimostrare di possedere i requisiti del restante 70 % secondo quanto prescritto in precedenza.

Alternativamente la suddetta categoria è da ritenersi scorporabile ai fini della costituzione di appositi raggruppamenti, consorzi o ATI

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. In caso di false dichiarazioni si provvederà alla comunicazione all'ANAC;

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'Operatore economico interessato è invitato a far pervenire la domanda di partecipazione costituita dall'**ALLEGATO A**, opportunamente compilato, e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico, in carta semplice con allegato documento d'identità del sottoscrittore posta in busta chiusa sigillata lungo i lati ed opportunamente firmata sui risvolti indirizzata a:

Comune di Nichelino, Piazza Di Vittorio 1 – 10042 NICHELINO (TO)
Servizio gestione Territorio,
e recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo completo, PIVA, PEC, FAX
e la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per
l'affidamento dei lavori di manutenzione fabbricati (MF 2017-18) – NON APRIRE"

In caso di consorzio o associazione temporanea, anche se non ancora costituito, l'allegato A dovrà essere compilato e firmato "in calce" singolarmente da tutti i componenti del raggruppamento da inviare in un unico plico recante come mittente i nominativi di tutti i componenti.

La presente manifestazione d'interesse non dovrà contenere offerta economica.

I plichi contenenti la manifestazione di interesse **devono pervenire** alla stazione appaltante, a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata entro **le ore 10,00 del 25/07/2017** all'indirizzo sopra indicato oppure mediante consegna a mano dei plichi, entro lo stesso termine,

all'Ufficio Protocollo Generale della stazione appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta. L'ufficio protocollo generale riceve con il seguente orario:

8,30 – 12,15 da lunedì a venerdì

ed ore 14,00-15,30 nei giorni di martedì e giovedì.

Fa fede l'orario e data di ricevimento indicata dal protocollo generale.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio sono irricevibili ed il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La stazione appaltante provvederà alla selezione di **n° 15 (QUINDICI)** operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, con il seguente procedimento:

- **Il giorno 26/07/2017 ore 10,00**, dopo la ricezione delle manifestazioni di interesse, in seduta riservata, la stazione appaltante provvederà a **numerare e siglare le buste in modo progressivo in base al protocollo di arrivo**, a verificare che gli operatori siano in possesso di idonei requisiti di ordine generale, professionale e di qualificazione, nonché quelli di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo.
Di tale operazione verrà redatto apposito verbale nel quale verrà indicato il numero degli operatori ammessi ed esclusi dalla fase successiva. Il nominativo degli operatori ammessi all'estrazione sarà tenuto segreto.
Gli esclusi saranno avvisati circa le motivazioni dell'esclusione con le modalità previste dalla norma applicabile
- **Il 27/07/2017** (salvo motivati impedimenti che precludano la prosecuzione della selezione e che saranno comunicati sul profilo del committente), in seduta pubblica, si procederà, all'estrazione **dei 15 (Quindici)** operatori economici da invitare alla gara.
- Il nominativo degli operatori sorteggiati rimarrà segreto per ovvi motivi di segretezza.
- Prima di procedere verrà pubblicamente verbalizzato e reso noto ai presenti, l'elenco dei soggetti non sorteggiati e verificato che il numero totale dei soggetti ammessi corrisponda alla somma di soggetti sorteggiati e non sorteggiati, lo stesso elenco sotto forma di verbale verrà pubblicato sul profilo del committente. I concorrenti sorteggiati saranno invitati alla fase successiva senza obbligo di rendere note le generalità degli stessi concorrenti che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte finali.
- In caso di ricevimento di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a 15 (quindici)** si procederà ad integrare il numero di operatori mancanti sorteggiandoli dall'elenco disponibile sul portale acquistinretepa.it della Consip abilitati al bando Mepa citato in precedenza ed operanti sul territorio regionale.

SUCCESSIVO ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

In seguito si provvederà all'invio ai soggetti sorteggiati ed eventualmente integrati dall'amministrazione delle lettere d'invito a mezzo PEC o Raccomandata RR secondo quanto previsto dalla procedura adottata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.lgs. 50/16 e s.m.i., alle cui prescrizioni si rinvia

Si prevedono termini brevi per la ricezione delle offerte di circa 10-20 giorni.

Per lo svolgimento della successiva procedura di gara non è escluso l'uso del sistema informatico messo a disposizione dalla Consip sul portale acquistinretepa.it

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a presentare manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso di idonei requisiti per l'espletamento dell'appalto di che trattasi e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione dei principi di pubblicità preventiva, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. 50/16.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non prevede in nessun caso redazione di graduatorie di merito ed attribuzione di punteggi.

L'ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la presente procedura e/o di non
I dati forniti verranno utilizzati per la gestione del procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare sul profilo del committente il presente avviso ed eventuali note o precisazioni di interesse generale (FAQ) per la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, nonché i verbali delle sedute di gara, omettendo come specificato ai punti precedenti le generalità dei partecipanti.

Le pubblicazioni sono reperibili sul sito internet della stazione appaltante nella sezione relativa ai bandi di lavori

(Amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → bandi di lavori) al seguente indirizzo:

<http://www.comune.nichelino.to.it/index.php?>

[option=com_content&view=category&id=483&Itemid=1142](http://www.comune.nichelino.to.it/index.php?option=com_content&view=category&id=483&Itemid=1142)

Firmato:

Il Responsabile del procedimento
Arch Domenico Prestia

Firmato:

Il Dirigente Area Tecnica

MODULISTICA ALLAGATA AL PRESENTE AVVISO:

- **ALLEGATO A** – istanza di manifestazione di interesse

**ISTANZA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI
PUBBLICI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA art. 36 c. 2 lett c del D.lgs. 50/16 e s.m.i.
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI DELLA CITTA’ DI
NICHELINO – M.F. 2017-2018
CUP _da definirsi
CIG da definirsi
(esente bollo ai sensi dell’art. 37 del DPR 445/2000)**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____

CF _____

in qualità di _____

dell’impresa _____

con sede in _____

CF _____ P.IVA n _____

tel. _____ fax _____ PEC _____

con la presente **MANIFESTA INTERESSE** ad essere invitato alla procedura negoziata, secondo quanto previsto dall’ art. 36 c 2 lettera c) del D.Lgs. 50/16, che l’amministrazione comunale si riserva di espletare senza alcun vincolo, come (barrare la voce interessata con una croce):

- A)** imprenditore individuale, artigiani, società anche cooperative.
- B)** Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, o consorzio tra imprese;
- C)** Consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell’articolo 2615-ter del codice civile tra imprenditori individuali, artigiani, società commerciali società cooperative di produzione e lavoro
- D)** Raggruppamento temporaneo di concorrenti **già costituito** tra i soggetti di cui alla lettera A) , B) o C) i quali prima della presentazione abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi che in qualità di capogruppo mandatario esprime l’interesse in nome e per conto dei soggetti mandanti. In tale caso allegare copia mandato.
Nel caso di raggruppamenti **non ancora costituiti** allegare atto di impegno a costituirsi in raggruppamento prima dell’invio dell’offerta ed individuare il soggetto capogruppo mandatario. L’atto di impegno andrà sottoscritto dai mandati e mandatario capogruppo (che sarà il referente per per l’amministrazione comunale e per le comunicazioni successive)
- E)** Consorzio ordinario di concorrenti di cui all’articolo 2602 del Codice civile, costituito tra i soggetti di cui alle lettere A) B) o C) anche in forma di società ai sensi dell’articolo 2615-ter del codice civile
- F)** Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell’articolo 3 comma 4-ter del decreto legge 10/2/2009 n° 5 e s.m.i..
- G)** I soggetti che abbiano stipulato contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs 240 del 23/07/1991

A tal fine **DICHIARA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- **di non partecipare per sé e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma** quale componente di altri soggetti concorrenti.
- **di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione** dalla partecipazione alle gare per l'affidamento delle concessioni o degli appalti pubblici previste dall'**articolo 80 del D.Lgs. N°50/16 e s.m.i.**
- **di possedere attestazione SOA** in corso di validità, rilasciata da società di attestazione autorizzata (ai sensi dell'art 40 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 60 del DPR 207/10) per la categoria **OG1 classifica II (seconda)**
- **in merito alla categoria OS30 dichiara** (vedasi quanto indicato precedentemente in merito alla possibilità di esecuzione da parte del soggetto invitato, di fare ricorso al subappalto, di costituire ATI)

- Di essere abilitato al bando pubblicato sul sito acquistinretepa.it relativo all'iniziativa
Nome Iniziativa: **Lavori di manutenzione - Edili**
Categoria: **Lavori di manutenzione** Nome Bando: **Lavori di manutenzione - Edili**
Stato: **Iniziativa attiva** Data pubblicazione del bando: **01/07/2016 10:50** Data di scadenza del bando: **15/07/2017** Acquisti verdi: **no** Data di attivazione: **30/06/2016**
Oggetto dell'iniziativa: Lavori di Manutenzione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono "OG1" come categoria prevalente dell'opera e d'importo fino a 1 milione di € (IVA esclusa) **Descrizione tipologia prodotti:** Manutenzione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

ed autorizza la Stazione Appaltante ad utilizzare l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata per l'invio di comunicazioni e richieste di integrazioni e chiarimenti (ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 445/00 e dell'art. 83 D.Lgs. N° 50/16),

domicilio eletto per eventuale RR _____

fax _____ **indirizzo PEC** _____

FIRMA e timbro _____

▪ La dichiarazione deve essere **corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore**, pena l'invalidità della dichiarazione.