

**RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE I.M.U.  
PER ALLOGGI LOCATI CON CONTRATTO REGISTRATO AI  
SENSI della Legge 431/98 art. 2 Co. 3**

Per gli immobili locati e registrati ai sensi dell'art. **2 comma 3** della Legge 431/1998, potrà essere applicata una riduzione del 25% sul dovuto IMU.

Il Comune di Nichelino ha regolamentato un'aliquota agevolata del 7,6 per mille sull'abitazione e una pertinenza per categoria (purché dichiarata sul contratto) a condizione che l'inquilino faccia richiesta di **residenza nell'immobile entro 30 giorni** dalla registrazione del contratto di affitto.

L'istanza di agevolazione dovrà essere compilata in ogni sua parte e corredata dalle copie:

1. del contratto di affitto;
2. della registrazione presso l'agenzia dell'entrate;
3. del certificato di congruità vidimato dal sindacato inquilini (caf) e/o associazione dei proprietari;
4. copia della risoluzione di eventuali contratti di affitto antecedenti registrata presso l'agenzia delle entrate

La suddetta domanda dovrà essere presentata da ciascun avente diritto, entro il termine perentorio della data di scadenza del saldo **IMU dell'anno in corso in cui si richiede l'agevolazione, a pena di decadenza**, tramite uno dei seguenti modi:

**PEC: protocollo@cert.comune.nichelino.to.it** (da inviare anche tramite posta non certificata);

**FAX 011/6819572;**

**A MANI** (in duplice copia) presso l'ufficio **Protocollo** del Comune di Nichelino sito in Piazza Di Vittorio 1, tel. 011/6819564;

**A MEZZO POSTA (ordinaria o raccomandata)** all'indirizzo sopradetto.

In assenza di eventuali modificazioni e cessazioni dei requisiti per l'agevolazione, che il proprietario ha l'obbligo di dichiarare per iscritto, l'ufficio tributi provvederà automaticamente ad acquisire le domande anche per gli anni successivi, senza ulteriore incombenza da parte del contribuente.

E' necessario indicare un recapito telefonico e un indirizzo mail a cui l'ufficio tributi potrà rivolgersi per eventuali richieste di delucidazioni o integrazioni.

# DA COMPILEARE A CURA DEL PROPRIETARIO

Il/La Sig./ra [ ]  
nato/a a [ ] il [ ]  
cod fiscale [ ]  
Residente in [ ] Via [ ]  
indirizzo mail [ ] Cell [ ]  
Proprietario/contitolare con il/la Sig./ra [ ]

## DICHIARA

che l'immobile di civile abitazione, sito in Nichelino, iscritto al Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi catastali:

Foglio [ ] numero/particella [ ] subalterno [ ]

Rendita catastale € [ ] Categoria [ ] Piano [ ]

Via: [ ]

eventuale pertinenza Cat C6 – Fg. [ ] Num. [ ] Sub [ ]

Via [ ]

eventuale pertinenza Cat C7 – Fg. [ ] Num. [ ] Sub [ ]

Via [ ]

eventuale pertinenza Cat C2 – Fg. [ ] Num. [ ] Sub [ ]

Via [ ]

è locato con contratto registrato a canone agevolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98 del 09/12/1998, ed utilizzato come abitazione principale (così come definita dall'art. 13 co. 2 del del D.L. 201 del 6.12.2011) dal **seguente affittuario**:

Sig./ra [ ]

nato/a a [ ] il [ ]

cod. fiscale [ ]

**il/la quale dichiara di essere residente nell'immobile dal [ ]**

Vista l'informativa sulla privacy, reperibile sul sito del Comune di Nichelino, acconsente al trattamento dei dati riportati nel presente modulo.

Li, [ ]

Firma del proprietario

Firma dell'affittuario