

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DISTRETTO DR4 - AREA n°935
ZONA CR2a del P.R.G.C.
VIA BRESCIA - VIA MEUCCI

OGGETTO: - PROGETTO PLANO-VOLUMETRICO scola 1:500 - PARAMETRI URBANISTICI - SCHEMI DI MASSIMA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE	TAV 3	
	Il Proponente:	
	Il Progettista:	
	Ing. Cornelio RINALDIS	
	Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO) Tel./fax 011/408.32.89 E-mail: rinaldis@tin.it	

STUDIO RINALDIS ARCHITETTI E INGEGNERIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Edizione grafica: VARIN 2.91 Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)
---	---

PEC Via Brescia - Via Meucci

PARAMETRI URBANISTICI

PRESCRIZIONI DELLA ZONA CR2a (AREA n°935)

- Indice volumetrico territoriale:
1,00 mc/mq
- Indice fondiario massimo:
5,00 mc/mq
- Dismissioni per pubblici servizi:
33 mq / 100 mc
- Parcheggio Privato (Art. 47/a)
12 mq / 100 mc
- Verde Privato (Art. 47/b)
3 mq /100 mc

PROGETTO DI PEC
Superficie catastale=superficie territoriale
Volumetrica ammessa 1,00 mc/mq x 4 219,00 mq =
4 219,00 mq

VOLUMETRIA DI PROGETTO:
Volumetrica in progetto
4 219,00 mc

STANDARDS PER PUBBLICI SERVIZI
-Totale standards per pubblici servizi RICHIESTI
33mq/100mc = (0,33 x 4 219,00mc) =
1 392,27 mq

Dismissioni per pubblici servizi in progetto
1 596,00 mq > 1 392,27 mq

Dismissioni per pubblica viabilità in progetto
386,00 mq

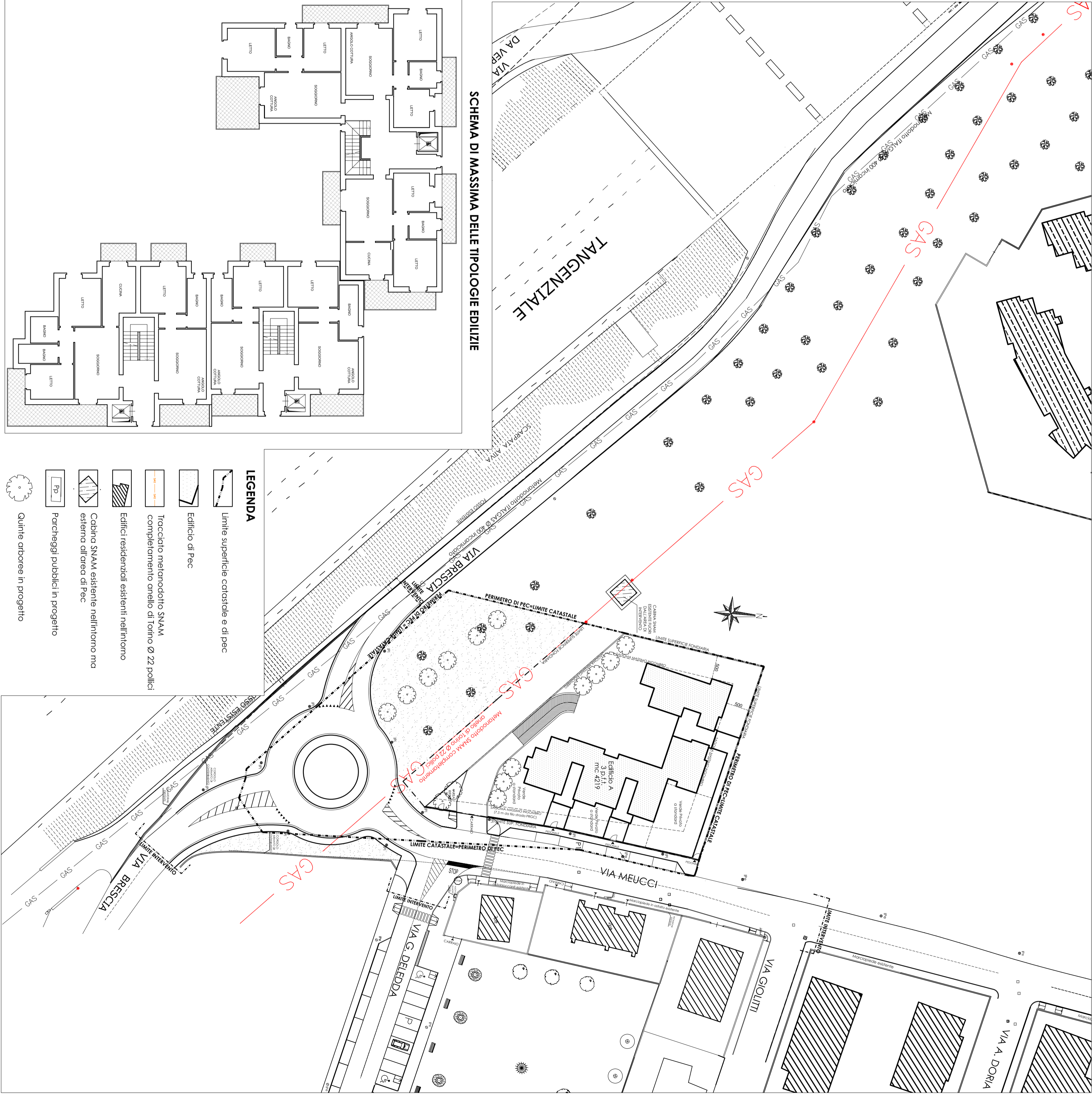
Superficie fondiaria
(4219-1596-386)
2 237,00 mq

Indice fondiario (4219mc/2237 mq)
1,88 mc /mq < 5 mc/mq

STANDARDS PRIVATI

- Verde privato richiesto
(3mq/100mc x 4 219,00mc) =
126,57 mq
- Verde privato in progetto
>126,57 mq
- Parcheggio privato richiesto
(12mq/100mc x 4 219,00mc) =
506,28 mq
- Parcheggio privato in progetto
506,28 mq
- Almeno uno dei unità immobiliare
Unità Immobiliari
n° 21

PLANIMETRIA GENERALE 1:500



SCHEMA DI MASSIMA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

