

CITTA' DI NICHELINO

(Provincia di Torino)

Proposta n.

di

DELIBERAZIONE

DEL SERVIZIO Urbanistica ed Edilizia – *Ufficio Urbanistica*

L'istruttore

Celestina Fullone

Il Capo Servizio Urbanistica ed Edilizia

Arch. Nicola Balice

per LA GIUNTA COMUNALE

per IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N.1008 .
PROPRIETA' MACRI' MIRELLA
VIA VOLTA.
PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I.**

Premesso che:

- il P.E.C. in oggetto, le cui aree sono classificate dal vigente P.R.G.C. come CR2a, prevede la realizzazione di un box auto, in via Volta, sul lotto adiacente l'edificio esistente, di 1 piano fuori terra, per una superficie complessiva di mq. 42,29.
- Lo strumento non prevede né la dismissione di aree a pubblici servizi in quanto tale intervento non comporta l'edificazione di un nuovo volume residenziale, né aree a viabilità, in quanto la zona è già stata attuata con un precedente P.E.C.
- ha seguito l'iter previsto dalla L.R. 56/77, art. 43, per l'approvazione dei Piani Esecutivi Convenzionati, ivi compreso l'obbligo, introdotto dalla L.R. n. 3/2013, di sottoporli a verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

ciò premesso,

- vista la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) n. 1008, prot. n. 24144 del 14/09/2015, presentata dalla Sig.ra MACRI Mirella, relativo alla realizzazione di un box auto in via Volta, sul lotto adiacente l'edificio esistente, di 1 piano fuori terra, per una superficie complessiva di mq. 42,29;
- vista la determinazione dirigenziale n. 178/58 del 28/04/2016 con cui è stato approvato il verbale dell'O.T.C. (Organo Tecnico Comunale) in data 27/04/2016 da cui risulta l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica del P.E.C. in oggetto, *“essendo il complesso delle relazioni tra cause, effetti e componenti ambientali generate dal P.E.C. in oggetto prevalentemente di carattere positivo o adeguatamente compensabili sotto il profilo ambientale con l'adozione di particolari misure, a condizione che vengano in aggiunta adottate le prescrizioni ed osservate le relative avvertenze”* in esso contenute;
- vista la successiva integrazione in data 17/05/2016, prot. 13280, con la quale la proponente ha trasmesso i nuovi elaborati integrati con le prescrizioni di cui sopra;
- visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica in data 26/05/2016, prot. 14236;
- vista la disposizione del Commissario Straordinario in data 03/06/2016, prot. 14976 con cui è stato deciso l'accoglimento del P.E.C. in argomento;
- visto l'avviso del Dirigente Area Tecnica in data 13/06/2016 con cui, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato disposto il deposito e la pubblicazione del P.E.C. in argomento, dal 15 al 30 giugno 2016, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, entro i quindici giorni successivi, anche per ciò che riguarda la compatibilità ambientale, ai sensi della L.R. n. 40/98, art. 20, 4° comma;
- dato atto che l'Avviso di pubblicazione e deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line al n. 814/2016 e che entro il termine del 15 luglio 2016, fissato per la presentazione delle osservazioni, non ne è pervenuta alcuna;
- visto il P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione della G.R. n. 111-27050 del 30.7.1993 e le sue varianti e dato atto che il P.E.C. in oggetto è ad essi conforme;
- vista la Legge Regionale 56/77 e s.m.i., in particolare l'art. 43 e constatata la regolarità dell'iter amministrativo;
- vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8.5.1996, n. 7LAP;
- visti la L.R. 40/1998 art. 20, la Circolare regionale 1/PET del 13.1.2003, il D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e la deliberazione della G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, in merito alla compatibilità ambientale e alla Valutazione Ambientale Strategica cui devono essere sottoposti piani e progetti e dato atto che il P.E.C. in oggetto è stato escluso dalla V.A.S con decisione dell'Organo Tecnico Comunale in data 27/04/2016;
- visti gli adempimenti per le pubbliche amministrazioni derivanti dal D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza ed in particolare di quanto previsto dall'art. 39, comma 1;
- ritenuto di poter approvare il P.E.C. in oggetto;

- Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Visti ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000:
 - il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Tecnica, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;
 - il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa

PROPONE

- 1) Di dare atto che in seguito alla pubblicazione e al deposito del progetto del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) n. 1008, presentato in data 14/09/2015 prot. n. 24144 , integrato in data 17/05/2016, prot. n. 13280 dalla Sig.ra MACRI' Mirella, relativo alla realizzazione di un box auto in via Volta, sul lotto adiacente l'edificio esistente di 1 piano fuori terra, non è pervenuta alcuna osservazione, ne sono pervenute in ordine alla compatibilità ambientale;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) n. 1008, presentato in data 14/09/2015 prot. n. 24144 , integrato in data 17/05/2016, prot. n. 13280, dalla Sig.ra MACRI' Mirella, relativo alla realizzazione di un box auto in via Volta, sul lotto adiacente l'edificio esistente di 1 piano fuori terra, costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 1. Relazione e Norme Tecniche di Attuazione;
 2. Schema di Convenzione Tipo per PEC;
 3. Risultanze della Procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Determinazione n. 178 del 28/04/2016 e relativo verbale dell'O.T.C.;
 4. Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
 5. Tavola di progetto;

dando atto che lo stesso è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con decisione dell'O.T.C. in data 27/04/2016 e che le condizioni poste dall'O.T.C., sono state recepite all'art. 6 della Relazione e Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Di approvare lo schema della Convenzione, che dovrà essere stipulata fra il Comune di Nichelino e la proprietà interessata, allegato alla proposta di P.E.C. per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) Di demandare al competente Dirigente la stipula della suddetta Convenzione, conferendo allo stesso la facoltà di approntare, se necessario, quelle variazioni al testo della Convenzione che ne migliorino la forma senza alterare minimamente la sostanza degli accordi presi, accettati e deliberati.
- 5) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il geom. Maurizio Poeta Responsabile Urbanistica;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa in quanto tutte le spese sono a carico del proponente il PEC.

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N.1008 .
PROPRIETA' MACRI' MIRELLA
VIA VOLTA.
PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I.**

Proposta n./2016 – Ufficio Urbanistica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) alla **REGOLARITA' TECNICA:**

FAVOREVOLE

CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....
.....

Nichelino, _____

IL DIRIGENTE
Wassel Laped

.....

b) alla **REGOLARITA' CONTABILE**

FAVOREVOLE

CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....
.....

Nichelino, li _____

IL RESPONSABILE P.O.

.....