

CITTA' DI NICHELINO

(Provincia di Torino)

Proposta n.

di

DELIBERAZIONE

DEL SERVIZIO Urbanistica ed Edilizia – *Ufficio Urbanistica*

Gli Istruttori

Celestina Fullone

Maurizio Poeta

Il Capo Servizio Urbanistica ed Edilizia

Arch. Nicola Balice

per LA GIUNTA COMUNALE

per IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **VARIANTE TECNICA N. 3 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 3
PROPRIETA' MOIA, CHIARA, CIGNETTI, FARO', MERLETTI,
CASAITALIA SRL, ZURIGO SRL, PAR-KOS SRL, PROMOEDIL SRL
VIE POLVERIERA E MONTI
PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I.**

IL COMMISSARIO

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 05/05/2010 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato n. 3 relativo all'intervento residenziale da realizzarsi in Nichelino, via Polveriera e via Monti;
- con atto rogito notaio Laura Basso di Moncalieri, in data 01/12/2010, Rep. 52262/3478 è stata sottoscritta fra le parti la convenzione necessaria all'attuazione del citato PEC;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 1 al Piano in argomento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 22/06/2015 è stata approvata la Variante Tecnica n. 2 di integrazione e modifica alla Convenzione sopra citata che prevede una diversa soluzione progettuale suddivisa per comparti; detta variante è stata parzialmente modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 28/09/2015;
- con atto rogito notaio Laura Basso di Moncalieri, in data 05/10/2015, Rep. 53626/4507 è stata sottoscritta fra le parti la modifica della Convenzione di cui alle citate deliberazioni Giunta Comunale n. 77/2015 e 117/2015;
- i proprietari del PEC in argomento con nota del 24/02/2016, prot. n. 4830, hanno presentato la proposta di Variante Tecnica n. 3 che prevede una diversa, seppur non sostanziale, dislocazione della cubatura sui Comparti 2, 3 e 4 e, di conseguenza, una nuova programmazione delle Opere di Urbanizzazione già individuate dal già SUE approvato;
- le varianti proposte comunque non superano le quantità massime previste dallo strumento esecutivo; le opere di urbanizzazione vengono adeguate alle nuove cubature; le altezze massime degli edifici in progetto vengono omogeneizzate tutte a 4 piani fuori terra.

ciò premesso,

- vista la richiesta del 24/02/2016, prot. n. 4830, presentata dalle proprietà Moia Giuseppe, Tommasina e Lidia - Moia Giovanni Michele, Michelina Lidia - Chiara Alberto, Donatella, Paola, Cagnetti Giuseppina, Farò Francesco e Merletti Giovanni, Stefano ed Elena - Imm. Zurigo Srl - CASAITALIA Srl - PROMOEDIL srl - PARKOS srl per l'attivazione della procedura di approvazione della proposta di Variante n. 3 al Piano Esecutivo Convenzionato n. 3, relativo ad un intervento di tipo residenziale nelle vie Polveriera e Monti, approvato originariamente con D.C.C. n. 30 del 05.05.2010, stipulato in data 01.12.2010, rogito Notaio Basso, rep. 52262/3478, successivamente variato con D.G.C. n. 19 del 14.02.2012 e con D.G.C. n. 77 del 22.06.2015 la cui convenzione è stata stipulata in data 05.10.2015, rogito Notaio Basso, rep. 53626/4507;
- visto il parere favorevole emesso dall'Organo Tecnico in data 03/03/2016, prot. 5720, in merito all'esclusione dalla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante n. 3 al PEC in oggetto;
- visto il parere favorevole emesso dal Servizio Nuove Opere prot. 7481 del 21/03/2016;
- visto il parere favorevole emesso dall'Ufficio Urbanistica prot. n. 8999 del 06/04/2016,
- vista la disposizione del Commissario Straordinario in data 14/04/2016, prot. 9888 con cui è stato deciso l'accoglimento della proposta di Variante Tecnica n. 3 al P.E.C. in argomento;
- visto l'avviso del Dirigente Area Tecnica in data 14/04/2016 con cui, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato disposto il deposito e la pubblicazione del Variante Tecnica n. 3 al P.E.C. n. 3, dal 15 al 29 aprile 2016, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, entro i quindici giorni successivi, anche per ciò che riguarda la compatibilità ambientale, ai sensi della L.R. n. 40/98, art. 20, 4° comma;

- dato atto che l'Avviso di pubblicazione e deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line al n. 478/2016 e che entro il termine del 14 maggio 2016, fissato per la presentazione delle osservazioni, non ne è pervenuta alcuna;
- visto il P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione della G.R. n. 111-27050 del 30.7.1993 e le sue varianti e dato atto che il P.E.C. in oggetto è ad essi conforme;
- vista la legge regionale 56/77 e s.m.i., in particolare l'art. 43 e constatata la regolarità dell'iter amministrativo;
- vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8.5.1996, n. 7LAP;
- visti la L.R. 40/1998 art. 20, la Circolare regionale 1/PET del 13.1.2003, il D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e la deliberazione della G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, in merito alla compatibilità ambientale e alla Valutazione Ambientale Strategica cui devono essere sottoposti piani e progetti e dato atto che la Variante n. 3 al PEC in oggetto è stata esclusa dalla V.A.S con decisione dell'Organo Tecnico Comunale in data 03/03/2016, prot. 5720;
- visti gli adempimenti per le pubbliche amministrazioni derivanti dal D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza ed in particolare di quanto previsto dall'art. 39, comma 1;
- ritenuto di poter approvare la Variante in oggetto;
- Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo n. 267 del 18.8.2000;
- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Visti ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000:
 - il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Tecnica, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;
 - il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa

PROPONE

- 1) Di dare atto che in seguito alla pubblicazione e al deposito del progetto della Variante Tecnica n. 3, proposto dalle proprietà Moia Giuseppe, Tommasina e Lidia - Moia Giovanni Michele, Michelina Lidia – Chiara Alberto, Donatella, Paola, Cagnetti Giuseppina, Farò Francesco e Merletti Giovanni, Stefano ed Elena – Imm. Zurigo Srl - CASAITALIA Srl – PROMOEDIL srl – PARKOS srl, con nota del 24/02/2016, prot. n. 4830, in variante al Piano Esecutivo Convenzionato n. 3, relativo ad un intervento di tipo residenziale nelle vie Polveriera e Monti, approvato originariamente con D.C.C. n. 30 del 05.05.2010, stipulato in data 01.12.2010, rogito Notaio Basso, rep. 52262/3478, successivamente variato con D.G.C. n. 19 del 14.02.2012 e con D.G.C. n. 77 del 22.06.2015 la cui convenzione è stata stipulata in data 05.10.2015, rogito Notaio Basso, rep. 53626/4507, non è pervenuta alcuna osservazione, né ne sono pervenute in ordine alla compatibilità ambientale;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 56/77 e s.m.i., la Variante Tecnica n. 3, proposto dalle proprietà Moia Giuseppe, Tommasina e Lidia - Moia Giovanni Michele, Michelina Lidia – Chiara Alberto, Donatella, Paola, Cagnetti Giuseppina, Farò Francesco e Merletti Giovanni, Stefano ed Elena – Imm. Zurigo Srl - CASAITALIA Srl – PROMOEDIL srl – PARKOS srl, con nota del 24/02/2016, prot. n. 4830, in variante al Piano Esecutivo Convenzionato n. 3, relativo ad un intervento di tipo residenziale nelle vie Polveriera e Monti, approvato originariamente con D.C.C. n. 30 del 05.05.2010, stipulato in data 01.12.2010, rogito Notaio Basso, rep. 52262/3478, successivamente variato con D.G.C. n. 19 del 14.02.2012 e con D.G.C. n. 77 del 22.06.2015 la cui convenzione è stata stipulata in data 05.10.2015, rogito

Notaio Basso, rep. 53626/4507, costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Schema di Convenzione;
2. Relazione e Norme Tecniche di Attuazione;
3. Elaborato 1 - Articolazione per comparti degli interventi delle opere pubbliche previsti dalla 3^ Variante Tecnica al PEC;
4. TAV. 0 – Estratti di PRGC - Estratti di mappa catastale – Elenco particelle catastali;
5. TAV. 1 – Planimetria generale dello stato di fatto – Documentazione fotografica;
6. TAV. 2 – Dismissioni per pubblici servizi – Dismissioni per pubblica viabilità;
7. TAV. 3 – Progetto planovolumetrico: PEC stipulato e variante – Parametri urbanistici;
8. TAV. 4 – Urbanizzazioni in progetto (Opere stradali – verde – parcheggi pubblici – illuminazione pubblica);
9. TAV. 5 – Urbanizzazioni in progetto (Opere di fognatura bianca e nera);
10. Relazione Tecnica di non assoggettabilità alla procedura di VAS

dando atto che lo stesso è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con decisione dell'Organo Tecnico Comunale in data 03/03/2016, prot. 5720;

- 3) Di approvare lo schema di Convenzione che dovrà essere stipulata fra il Comune di Nichelino e le proprietà interessate, allegato alla proposta di Variante n. 3 al P.E.C. in oggetto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di demandare al competente Dirigente la stipula della suddetta Convenzione, conferendo allo stesso la facoltà di approntare, se necessario, quelle variazioni al testo della Convenzione che ne migliorino la forma senza alterare minimamente la sostanza degli accordi presi, accettati e deliberati;
- 5) Di dare atto che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e per il periodo previsto dallo stesso nell'apposito sito comunale.
- 6) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il geom. Maurizio Poeta Responsabile Ufficio Urbanistica;
- 7) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa in quanto tutte le spese sono a carico del proponente il PEC.

Oggetto: **VARIANTE TECNICA N. 3 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 3 PROPRIETA' MOIA, CHIARA, CIGNETTI, FARO', MERLETTI, CASAITALIA SRL, ZURIGO SRL, PAR-KOS SRL, PROMOEDIL SRL VIE POLVERIERA E MONTI PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I.**

Proposta n./2016 – Ufficio Urbanistica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) alla **REGOLARITA' TECNICA:**

FAVOREVOLE

CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....
.....

Nichelino, _____

IL DIRIGENTE
Wassel Labeled

.....

b) alla **REGOLARITA' CONTABILE**

FAVOREVOLE

CONTRARIO per i seguenti motivi:

.....
.....

Nichelino, li _____

IL RESPONSABILE P.O.

.....