

Urbanistica - Governo del territorio

L'Ufficio Urbanistica è inserito all'interno dell'Organigramma del Comune all'interno del Servizio Urbanistica e Edilizia dell'Area Tecnica.

Competenze

Compete all'Ufficio Urbanistica lo svolgimento delle attività in materia di:

Definizione degli indirizzi e strategie di sviluppo e conseguente pianificazione di livello locale

Collaborazione per la predisposizione, aggiornamento e formazione e gestione del processo istruttorio ed approvazione di:

- [Piano Regolatore Generale Comunale](#) e sue varianti,
- [P.P.](#) (Piani Particolareggiati)
- [P.E.C.](#) (Piano Esecutivo Convenzionato)

- P.E.E.P. (Piani di Edilizia Economico Popolare)
- [P.di R.](#) (Piani di Recupero)
- [P.I.P.](#) (Piani per l'Insediamento Produttivi)
- Programmi Integrati

Accordi di Programma e Protocolli connessi con le strategie urbane

Coordinamento con i piani sovraordinati

Redazione e aggiornamento del [Regolamento Edilizio](#)

Gestione e aggiornamento della [cartografia tecnica](#)

Predisposizione e gestione delle convenzioni di Edilizia Residenziale Pubblica

Collaborazione nel processo istruttorio relativo alle richieste di erogazione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica

Principali attività finalizzate all'erogazione di specifici servizi o prestazioni:

- Rilascio certificati di destinazione urbanistica (CDU) - Diritti di segreteria: fino a 10 mappali € 30,00; oltre 10 mappali € 90,00 - per modulo richiesta clicca [qui](#)
- Attribuzione numerazione civica e toponomastica - Diritti di segreteria € 50,00 - per modulo richiesta clicca [qui](#)
- Rilascio dichiarazioni dei prezzi di cessione di immobili di Edilizia Convenzionata - Diritti di segreteria € 30,00 - per modulo richiesta clicca [qui](#)

Documentazione

- Determinazione degli importi per la [monetizzazione delle aree](#) da destinare a servizi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.126 del 20/12/2001
- [Tabelle parametriche](#) per il calcolo degli oneri di urbanizzazione - ultimo aggiornamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/02/2018
- Determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - [Relazione metodologica](#) ed ambito di applicazione, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/11/2016 - [Qui](#) è possibile scaricare le tabelle excel da utilizzare
- Bozza di convenzione tipo Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE) - [zip/rtf](#) - [pdf](#)

Notizie

Contatti

Ufficio Urbanistica:

Geom. Maurizio Poeta - Responsabile tel. 011 6819 647

e-mail: maurizio.poeta@comune.nichelino.to.it

Dott.ssa Celestina Fullone - Responsabile

tel. 011 6819 537; e-mail: celestina.fullone@comune.nichelino.to.it

Servizio Urbanistica e Edilizia:

Arch. Nicola Balice - Responsabile

tel. 011 6819 575; e-mail: nicola.balice@comune.nichelino.to.it

Area Tecnica:

Arch. Giampaolo Porta - Dirigente

Urbanistica

Categoria: Urbanistica

tel. 011 6819 680; e-mail: giampaolo.porta@comune.nichelino.to.it

Sede Ufficio

Palazzo Comunale, Piazza G. Di Vittorio n. 1 (Palazzina interno cortile)

Orario apertura al pubblico:

lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30

giorno di chiusura: martedì

Aggiornamento 8 marzo 2018

